



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τζερμιάδων  
Ταχ. Κώδικας : 72052  
Πληρ.: Γ.Αθανασάκης  
Τηλ. : 2844340170  
Email : dimarxos@0474.syzefxis.gov.gr

Τζερμιάδων, 15 Οκτωβρίου 2024  
Αρ. πρωτ. :7268

### Περίληψη Προκήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου Λυκείου Τζερμιάδων.

Ο Δήμαρχος του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου

Έχοντας υπόψιν:

- Τις διατάξεις της με αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών και ΥΠΕΠΘ, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 111526/Δ4/10-9-2010 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1541/τ.Β'/15.09.2010), με την Φ2/1553/129578/Δ1/4.8.2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2646/τ. Β'/25.08.2016) και με την αρ.45243/ΓΔΑ/21-04-2023 ΚΥΑ(ΦΕΚ 2607/21-04-2023 περί: «Λειτουργίας κυλικείων δημόσιων σχολείων».
- Την υπ' αρ.116/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί Συγκρότησης επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου Λυκείου Τζερμιάδων.
- Την υπ' αρ.117/2024 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης του κυλικείου Λυκείου Τζερμιάδων.

Το ποσό της προσφοράς δεν μπορεί να είναι μικρότερο των τεσσάρων (4) ευρώ ανά μαθητή, ήτοι 116€ ετησίως(4€ ανά μαθητή \*29 μαθητές)

#### Τόπος και χρόνος του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου στις 18/11/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 π.μ.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής για τον διαγωνισμό θα υποβάλλονται προς την αρμόδια Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού. Ο φάκελος των δικαιολογητικών θα

κατατίθεται στο πρωτόκολλο του Δήμου το αργότερο μέχρι και την Παρασκευή 15 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 14:00π.μ.

Δικαιολογητικά συμμετοχής είναι:

- α) Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.  
 β) Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ ετησίως για κάθε μαθητή, η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο.  
 Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερομένους ορίζεται στα 4 ευρώ ανά μαθητή ετησίως (Αναλυτικά, στο άρθρο 11 της παρούσας). Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο.  
 Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.  
 γ) Πιστοποιητικό πολυτεχνίας από τον αρμόδιο φορέα.  
 δ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας  
 ε) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.  
 στ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου  
 ζ) Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης τουλάχιστον πεντακοσίων 500 Ευρώ ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.  
 Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το 30% του ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.  
 η) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνεται ότι δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου (είτε ότι εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 3δ).  
 θ) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.  
 ι) Πιστοποιητικό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ)  
 κ) Δημοτική Ενημερότητα.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας (ε) και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου(στ)

Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα δημοτικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους.

Τα παρακάτω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται στην αρμόδια για την διενέργεια του διαγωνισμού Επιτροπή μέσω του Διευθυντή του σχολείου και θα πρωτοκολλούνται στο πρωτόκολλο του Δήμου.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού δύναται κατά την κρίση της να τάσσει εύλογη προθεσμία για την προσκόμιση τυχόν δικαιολογητικών που λείπουν και είναι απαραίτητα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πλην της χρηματικής εγγύησης ή της εγγυητικής επιστολής, τα οποία κατατίθενται μαζί με την προσφορά.

Καταβολή μισθώματος

Η ετήσια καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στο Ταμείο του Δήμου ή σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου σε τρεις (3) δόσεις. Η πρώτη δόση στις 30 Νοεμβρίου, η δεύτερη στις 28 Φεβρουαρίου και η τρίτη στις 31 Μαΐου. Το ύψος των δόσεων θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$U = 1/189 \cdot \alpha \cdot \beta \cdot \gamma,$$

Όπου:

υ είναι το ύψος των δόσεων,

189 οι εργάσιμες ημέρες του έτους,

α είναι η προσφορά,

β είναι ο αριθμός των φοιτώντων μαθητών στις ημερομηνίες που καταβάλλονται οι δόσεις,

γ είναι οι εργάσιμες ημέρες λειτουργίας του σχολείου με αντίστοιχη φοίτηση μαθητών για την περίοδο

που καλύπτει η δόση.

Ο αριθμός των φοιτούντων μαθητών (β) και οι εργάσιμες ημέρες για την περίοδο που καλύπτει η δόση (γ) βεβαιώνονται κάθε φορά από το Διευθυντή του Σχολείου. Στον αριθμό αυτό προστίθεται και ο αριθμός των σπουδαστών άλλων σχολικών μονάδων στην περίπτωση που θα συστεγαστούν και θα εξυπηρετούνται από το κυλικείο.

Κατά την περίοδο, από την έναρξη των γραπτών προαγωγικών εξετάσεων μέχρι τη λήξη του σχολικού έτους θα καταβάλλεται το ήμισυ του μισθώματος.

Οι ημέρες και ώρες λειτουργίας του κυλικείου ταυτίζονται με αυτές της λειτουργίας (τακτικής και έκτακτης) της Σχολικής Μονάδας και θεωρούνται 189 εργάσιμες ημέρες.

Με την υπ. αρ. πρωτ. 199/29-05-2024 βεβαίωση του Διευθυντή Λυκείου Τζερμιάδων, ο συνολικός αριθμός φοιτούντων μαθητών ήταν 29.

Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα ισχύει για εννέα (9) χρόνια, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης και λήγει με την συμπλήρωση της εννεαετούς μίσθωσης.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην υπάλληλο του Δήμου Ελευθερία Μαρμακεθιανάκη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, απ' όπου μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη του διαγωνισμού.

Τηλέφωνο: 2844340155, email: info@0474.syzefxis.gov.gr

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ**