



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Τζερμιάδων

23-09-2025

ΔΗΜΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθ.Πρωτ :

7760

Ταχ.Δ/ση : Τζερμιάδων Λασιθίου
Τ.Κ. : 72052

ΠΡΟΣ: 1.

Πληροφορίες : Ελένη Δουλουμεπέκη

☎ Τηλ : 2844340146

✉ E-Mail :

edouloubeki@0474.syzefxis.gov.gr

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε.ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
 ΚΡΕΟΝΤΟΣ 67 ΑΘΗΝΑ
 ΤΚ 10443
 ΤΗΛ.6937065560
 vaschristakis@gmail.com

ΚΟΙΝ: 1.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ
 ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ
 ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ» ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»**

CPV: 71320000-7 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ)

Ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021,
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του Ν.5027/2023,
4. Την με αριθ. 29/2025 (ΑΔΑ:Ρ7ΤΣΩΞΩ-ΚΣ2) Απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίνεται το Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2025.
5. Την με αριθ. 45/2025 (ΑΔΑ: ΨΚΩΣΩΞΩ-ΧΥΞ) Απόφαση του Δ.Σ. με την εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου και εγγράφηκε στον Κ.Α. 63-7413.01 με ποσό 36.989,32ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
6. Την με ημερομηνία 29-03-2024 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου (ΑΔΑ:Ψ3ΚΥ7ΛΚ-ΑΣΔ)
7. Το με αρ πρωτ.7515/15-09-2025 Πρωτογενές αίτημα και το με αρ πρωτ.7609/17-09-2025 Συμπληρωματικό Πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ 25REQ017586347) ,
8. Τη με αρ πρωτ 7522/15-09-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης που καταχωρήθηκε με α/α 187 στο Μητρώο δεσμεύσεων και τη με αρ πρωτ 7608/17-09-2025 Συμπληρωματική Απόφαση Ανάληψης που καταχωρήθηκε με

α/α 192 στο Μητρώο δεσμεύσεων, με αριθμό ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ 25REQ017586405

9. Την με αρ πρωτ 7722/22-09-2025 βεβαίωση του Π.Ο.Υ. ότι η αξία της ως άνω ανάθεσης δεν υπερβαίνει το 10% της αξίας των απευθείας αναθέσεων του συνόλου των μελετών που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2025.
10. Το Φάκελο της Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης με τίτλο: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ» ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ» (Τεχνική έκθεση- σκοπιμότητα έργου, Τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής, Συγγραφή Υποχρεώσεων Σ.Υ., Έντυπο οικονομικής προσφοράς),

Σας προσκαλεί

να υποβάλετε προσφορά οικονομική, σύμφωνα με το χορηγηθέν έντυπο της οικονομικής προσφοράς και τεχνική έκθεση-προεκτίμηση αμοιβών για την ανάθεση εκπόνησης του έργου **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΕΡΟΝΤΙΣΣΑ» ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»**, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψεως του παρόντος εγγράφου και ανάρτησης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ, <http://www.promitheus.gov.gr/>), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου (Τζερμιάδων, Οροπέδιο Λασιθίου , ΤΚ 72052).. Ως καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των φακέλων ορίζεται Πέμπτη 02-10-2025

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται έως το ποσό των 36.508,03 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και όλων των νόμιμων κρατήσεων) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της ανωτέρω Πράξης.

Ο φάκελος της Γραπτής Προσφοράς περιλαμβάνει τα παρακάτω αναφερόμενα:

Α). Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον μελετητή. Θα πρέπει να φέρει το ποσοστό έκπτωσης % ολογράφως και αριθμητικώς για το μελετητικό αντικείμενο, το ποσό απροβλέπτων 15% μετά την έκπτωση και το σύνολο προ ΦΠΑ

Β) Τα δικαιολογητικά προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα:

1. Υπεύθυνη δήλωση ή απόσπασμα ποινικού μητρώου εκ μέρους του μελετητή σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή

έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016),

2. Υπεύθυνη δήλωση, εκ μέρους του μελετητή αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή νομικού προσώπου όπως εκπροσωπείται κατά τις περιπτώσεις (α)-(δ) παραπάνω:

- i). περί μη επιβολής σε βάρος του μελετητή της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 Ν 4782/2021
- ii). ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση κατά το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης με τον Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου.
- iii). ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του μελετητή όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- iv). ότι αποδέχεται τους όρους και έχει πλήρη γνώση της μελέτης του φακέλου δημόσιας σύμβασης μελέτης,
- v). περί δήλωσης της Ομάδας Εργασίας της παρεχόμενης Μελέτης και του Υπευθύνου αυτής,
- vi). την δήλωση της έδρας , το απασχολούμενο προσωπικό και τη νομική μορφή του μελετητή

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

3. Φορολογική ενημερότητα φυσικού ή νομικού προσώπου με αιτία χορήγησης την συμμετοχή σε διαγωνισμό που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της.

4. Ασφαλιστική ενημερότητα φυσικού ή νομικού προσώπου (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) με αιτία χορήγησης για συμμετοχή σε διαγωνισμό που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της η οποία:

- ☐ αφορά όλους τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
- ☐ σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς,
- ☐ σε περίπτωση εταιρειών (νομικών προσώπων), αφορά την ίδια την εταιρεία (το νομικό πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός αν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία , ειδικά για τις περιπτώσεις Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ, ΕΠΕ κ.α. αφορά και τους διαχειριστές τους

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

5. Γενικό Πιστοποιητικό εγγραφής σε επαγγελματικό μητρώο (εφόσον υπάρχει) και πιστοποιητικό εκπροσώπησης εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της.
6. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος

Εάν ο προσφέρων είναι Α.Ε και Ε.Π.Ε :

1. ΦΕΚ σύστασης,
2. Αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει)
3. ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ εκπροσώπησης του νομικού προσώπου,
4. Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένο άτομο,
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Εάν ο προσφέρων είναι Ο.Ε, Ε.Ε , ΙΚΕ:

1. Αντίγραφο του καταστατικού με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά, ή φωτοαντίγραφο επικυρωμένου, από δικηγόρο, κωδικοποιημένου καταστατικού, εφόσον υπάρχει
2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού
7. Ο ανάδοχος Μελετητής (φυσικό πρόσωπο ή σύμπραξη μελετητών) οφείλει να αποδείξει ότι διαθέτει, για την εκτέλεση της σύμβασης, τα απαιτούμενα προσόντα για την εκτέλεση της παρούσας μελέτης.

Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι απόφοιτος Α.Ε.Ι., να έχει συμπληρώσει εικοσαετία τουλάχιστον από την κτήση του διπλώματός του και να διαθέτει μελετητικό πτυχίο σε ισχύ στις κατηγορίες Μελετών:

- Μελέτες Τοπογραφίας κατ. 16

8. Πιστοποιητικό μη διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος : Για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα μελετητές - φυσικά πρόσωπα, προσκομίζεται πιστοποιητικό του Τ.Ε.Ε., ή του αντίστοιχου επιμελητηρίου (όταν αυτό έχει πειθαρχικές εξουσίες επί των μελών του) περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή. Τα Γραφεία / Εταιρείες Μελετών, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα-μελετητές, ανεξάρτητα από την χώρα εγκατάστασης (Ελλάδα ή αλλοδαπή), τα οποία δεν

υπόκεινται στους άνω πειθαρχικούς φορείς, υποβάλουν πιστοποιητικό του φορέα στον οποίο υπόκεινται, εφόσον αυτός έχει πειθαρχικές εξουσίες στα μέλη του, διαφορετικά υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση ότι:

α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και

β) δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

9. Πίνακα Ομάδας Μελέτης (σε περίπτωση που υπάρχει ομάδα μελέτης) : για την καταγραφή των συμμετεχόντων, επικουρικά στην εκπόνηση της μελέτης.

Ο Υπεύθυνος Ομάδας Μελέτης είναι ο Προσφέρων μελετητής . Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται Υπεύθυνοι Δηλώσεις των επικουρικών μελών για την αποδοχή συμμετοχής τους στην Ομάδα και της αποδοχής του ορισμού Υπεύθυνου Ομάδας Μελέτης. Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης αφορά κατ' αποκλειστικότητα τον Μελετητή κάτοχο των παραπάνω πτυχίων της μελέτης και μόνο.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές μελετητών που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Η παρούσα πρόσκληση αναρτάται:

α) Στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (portal.tee.gr)

β) Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων-ΚΗΜΔΗΣ

(www.eprocurement.gov.gr)

γ) Στην ιστοσελίδα του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου

Εσωτερική Διανομή
Φάκελο Υπηρεσίας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**GEORGIOS
ATHANASAKIS**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗΣ

Digitally signed by
GEORGIOS ATHANASAKIS
Date: 2025.09.23 09:54:47
+03'00'