

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το πρακτικό 11/24-4-2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.****Απόφ. 30/2025 Αναπροσαρμογή ή μη τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.**

Σήμερα την 24-4-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.:3186- 17/4/2025 πρόσκληση (σε ορθή επανάληψη) της Προέδρου κας Ευγενίας Σπανάκη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς συμβούλους, στους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων καθώς και στον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Αθανασάκη (σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010) για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 15 μελών, βρέθηκαν παρόντα 10 δηλαδή:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**Παρόντες**

1. Κασσάκης Εμμανουήλ
2. Κοντογιάννης Θεοχάρης
3. Κρασνάκη Ελευθερία
4. Μηλάκη Μαρία
5. Μπουτσάκης Συμεών
6. Περισυνάκης Εμμανουήλ
7. Σιγανός Ευάγγελος
8. Σπανάκη Ευγενία
9. Χατζάκη Αγγελική
10. Χριστοφάκης Δημήτριος

Απόντες

- 1.Πλευράκης Γεώργιος
- 2.Σιγανός Κωνσταντίνος
- 3.Σπανάκη Αθηνά
- 4.Στεφανάκης Ιωάννης
- 5.Στρατάκης Γεώργιος

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**Παρόντες**

- 1.Φουκαράκης Αδαμάντιος
2. Φουκαράκης Κωνσταντίνος

Απόντες

- 1.Βεληβασάκη Μαρία
- 2.Κασάκης Ιωάννης
- 3.Μπαμιεδάκης Παναγιώτης
- 4.Πεδιαδίτης Νικόλαος
- 5.Πεπόνης Ελευθέριος
- 6.Πιταρίδης Γεώργιος
- 7.Φαζός Εμμανουήλ
- 8.Χρονάκης Μιχαήλ
- 9.Χρυσός Εμμανουήλ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Ελευθερία Μαρμακεθιανάκη.

Ο Δήμαρχος κ. Αθανασάκης Γεώργιος κλήθηκε και παρίσταται.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Στρατάκης Γεώργιος προσήλθε στη συνεδρίαση πριν από τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Τζερμιάδων κ.Πεδιαδίτης Νικόλαος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου αναφερόμενη στο 2^ο θέμα ημερήσιας έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ.Αθανασάκη Γεώργιο ο οποίος εισηγήθηκε τα ακόλουθα:

Σας παραθέτω την εισήγηση του Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Με τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος «περί κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυόντων διατάξεων «περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» ορίζεται ότι σε όσους κάνουν χρήση Δημοτικών ή Κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο Δήμος ή η Κοινότητα δικαιούται να επιβάλλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επίσης από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1080/80 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών περί των προσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο Δήμος ή η Κοινότητα για την συντήρηση ή βελτίωση των έργων και την λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

Με την ψήφιση του Ν. 4172/2013 (Α'167) τέθηκαν σε ισχύ οι διατάξεις των άρθρων 77 και 78 αυτού οι οποίες τροποποιούν εν μέρει το θεσμικό πλαίσιο κατάρτισης, ψήφισης και ελέγχου νομιμότητας των προϋπολογισμών των δήμων και των περιφερειών. Εν συνεχεία με την **ΚΥΑ οικ. 56415/26.07.2024 (ΦΕΚ 4457/31.07.2024 τεύχος Β')**: **Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 - τροποποίηση της αριθμ. 7028/2004 (Β'253) απόφασης** ", αναφέρουν ρητά ότι στα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον **Π/Υ 2025** θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2023.

Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

α) την εκτέλεση του Π/Υ του έτους 2023

β) την εκτέλεση του Π/Υ του έτους 2024

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Οικονομικής Υπηρεσίας:

A.1)Τα έσοδα-έξοδα 2023 έως 31/12/2023 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού ΚΑΕ 20 (31/12/2023)

ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΔΑΠΑΝΕΣ
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	72.000,00	20-6	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	105.928,62
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	5.512,74	20-7	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	29.033,76
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	750,51			
0619.01	Μέρος εσόδων από κατανομή σε ορεινούς Δήμους για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών & επενδύσεων της Υπηρεσίας 20	237.343,45	20-8	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΕ	20.467,59
	ΣΥΝΟΛΑ	315.606,70			155.429,97
	ΔΙΑΦΟΡΑ (ΕΣΟΔΑ>ΕΞΟΔΑ)	160.176,73			

Α.2) Τα έσοδα –έξοδα 2024 μέχρι 31/12/2024 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Υπηρεσία Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού ΚΑΕ 20 (31/12/2024)

ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΔΑΠΑΝΕΣ
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	61.515,78	20-6	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	130.014,58
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	5.510,14	20-7	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	24.620,46
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	4.891,11	20-8	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΕ	154.702,25

				ΑΔΑ: Ρ2ΜΟΩΞΩ-ΓΤΦ	
1219.01	Μέρος εσόδων από κατανομή σε ορεινούς Δήμους για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών & επενδύσεων της Υπηρεσίας 20	0 Η κατανομή ενσωματώθηκε πλέον στους ΚΑΠ			
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους	160.176.73			
	Σύνολο	232.093.76			309.337,29
	ΔΙΑΦΟΡΑ (ΕΞΟΔΑ>ΕΣΟΔΑ)				77.243,53

Το υπόλοιπο του 20.7 καλύπτεται από ΣΑΤΑ -ΚΑΠ Επενδυτικών δαπανών και μέρος του 20.6 καλύπτεται από ίδια έσοδα ΚΑΠ

Με βάση τα παραπάνω:

Ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου έχοντας πληθυσμό 2.258 κατοίκους βάσει της τελευταίας απογραφής του 2022, εμπίπτει στις προϋποθέσεις του Νόμου σχετικά με την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών υπηρεσιών. Ειδικότερα:

Ο Νόμος 4483/2017 όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 107/Α/31-7-2017 και παραμένει εν ισχύ όπως τροποποιήθηκε με την [παρ.3 του άρθρου 9 του Ν.4674/20](#), «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α» αναφέρει στο Άρθρο 47: Ισοσκέλιση ανταποδοτικών υπηρεσιών μικρών δήμων, παρ. 1 ότι:

«Για την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά την κατάρτιση των προϋπολογισμών τους, οι δήμοι με πληθυσμό κάτω των είκοσι χιλιάδων (20.000) κατοίκων, μπορούν, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών τους υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύπτουν από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά τους, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό. Απαραίτητη προϋπόθεση, η οποία ελέγχεται από την αρμόδια για την εποπτεία τους Αρχή, είναι να έχει ληφθεί σχετική απόφαση επιβολής τελών, που να αφορά το έτος στο οποίο αναφέρεται ο προϋπολογισμός, ή το επόμενο οικονομικό έτος. Το ύψος των τελών σε αυτήν την περίπτωση μπορεί να καθοριστεί, εάν απαιτείται, έως το

ύψος των αντίστοιχων τελών του δήμου της έδρας του νομού. Κατά την πρώτη εφαρμογή της παρούσας διάταξης και στην περίπτωση που δεν υφίσταται απόφαση επιβολής τελών για το τρέχον έτος, η κάλυψη των δαπανών αυτών από άλλους πόρους των δήμων προϋποθέτει τη λήψη απόφασης επιβολής τελών για το έτος».

Δεδομένου ότι ο Δήμος μας λαμβάνει σχετική απόφαση επιβολής τελών που αναφέρονται για το επόμενο οικονομικό έτος, όπως ο Νόμος 4483/2017 ορίζει (ήτοι για το 2025) σχετικά με το ύψος των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αυτά προτείνεται να παραμείνουν ως έχουν, δηλαδή π.χ. για στεγασμένους χώρους, οικίες που ηλεκτροδοτούνται 1,10 € ανά τ.μ. κλπ, **διότι τα τέλη αυτά μπορεί είναι ισοδύναμα ή να είναι χαμηλότερα με τα αντίστοιχα τέλη που ισχύουν στον Δήμο της έδρας του νομού δηλαδή στον Δήμο Αγίου Νικολάου Νομού Λασιθίου. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει είναι υψηλότερα με τα αντίστοιχα τέλη που ισχύουν στο δήμο της έδρας του νομού.**

Τα ανωτέρω ενισχύονται περαιτέρω και από τα ακόλουθα μέτρα τα οποία έχει ήδη λάβει η Δημοτική Αρχή και είναι:

- Εφαρμογή ανακύκλωσης η οποία ξεκίνησε για πρώτη φορά στον Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου από το καλοκαίρι του 2017 και εφαρμόζεται εντατικά, με ουσιαστικά αποτελέσματα μείωσης του κόστους εναπόθεσης απορριμμάτων για τα σύμμικτα που εναποτίθενται στον ΦΟΔΣΑ και υπολογίζεται εξοικονόμηση τουλάχιστον 12%.
- Αντικατάσταση λαμπτήρων δημοτικού φωτισμού από συμβατικούς λαμπτήρες με κατανάλωση 125 watt σε ειδικού τύπου εξοικονόμησης ενέργειας «LED» καταναλώσεως 16 watt

Με βάση τα παραπάνω τα προτεινόμενα τέλη παραμένουν σταθερά:

- Για στεγασμένους χώρους - οικίες, που ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται **1,10 €** ανά τ.μ.
- Για στεγασμένους χώρους που ηλεκτροδοτούνται ή που είναι μη ηλεκτροδοτούμενοι χώροι και ασκούν πάσης φύσης οικονομική δραστηριότητα και λοιπούς στεγασμένους χώρους -πλην οικιών- **1,57 €** ανά τ.μ.
- Για μη ηλεκτροδοτούμενους στεγασμένους χώρους π.χ. αποθήκες που χρησιμοποιούνται, ή μη ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες που χρησιμοποιούνται, ή ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,86 €** ανά τ.μ.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) η οποία τροποποιήθηκε ως εξής:

«3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του πρώτου Κεφαλαίου του ν. 4320/2015 (Α' 29), όπως εκάστοτε αυτοί ορίζονται με τις υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 5 του ίδιου νόμου. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρώνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (Προνοιακά επιδόματα, εξωδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.»)

Α) Προτείνεται η μείωση των Δημοτικών τελών κατά **40% σε άτομα με Αναπηρία** μεγαλύτερη ή ίση του 67% με την προϋπόθεση να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου και διαθέτουν όλα τα απαραίτητα από το νόμο δικαιολογητικά προς απόδειξη της αναπηρίας τους (Ν.3463/2006 παρ. 3 του άρθρου 202 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Το μέτρο της μείωσης των ανταποδοτικών τελών εφαρμόζεται για μια μόνο κατοικία, ήτοι την κύρια κατοικία, η οποία θα πρέπει να είναι αυστηρά και περιοριστικά είτε ιδιόκτητη, είτε δωρεάν παραχωρημένη, είτε μισθωμένη (όχι σε περίπτωση φιλοξενίας).

Οποιαδήποτε αλλαγή στην νομοθεσία για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στα ακίνητα, η εφαρμογή των τελών θα γίνεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Δικαιολογητικά για τα άτομα με αναπηρία:

- Αίτηση-Υπεύθυνη δήλωση
- Φωτοτυπία ταυτότητας
- Απόδειξη λογαριασμού ύδρευσης
- Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ ή απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής που έχει εκδοθεί πριν από τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθεί να ισχύει, όπου θα αναγράφεται το ποσοστό αναπηρίας ανώτερο ή ίσο του 67% και η χρονική διάρκεια ισχύος του.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

- Γνωμάτευση Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου
- Φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους να προκύπτει η μόνιμη κατοικία & Ε9
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας.

Β) Προτείνεται μείωση 20% για τους τρίτεκνους και 30% για τους πολύτεκνους με ανήλικα τέκνα ή ενήλικα έως 25 ετών που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή να υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία, με την προϋπόθεση να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου και διαθέτουν όλα τα απαραίτητα από το νόμο δικαιολογητικά προς απόδειξη της τριτεκνίας ή της πολυτεκνίας τους.

Δικαιολογητικά για τρίτεκνες ή πολύτεκνες οικογένειες:

- Αίτηση-Υπεύθυνη δήλωση
- Φωτοτυπία ταυτότητας
- Απόδειξη λογαριασμού ύδρευσης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από την Εφορία ότι δεν υποβάλλει φορολογική δήλωση (θα πρέπει να υποβάλλεται κάθε χρόνο στην υπηρεσία)
- Πιστοποιητικό Ομοσπονδίας πολυτέκνων (για τους πολύτεκνους ή τους τρίτεκνους)
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (θα πρέπει να υποβάλλεται κάθε χρόνο στην υπηρεσία)
- Φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους να προκύπτει η μόνιμη κατοικία & Ε9
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας.
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής όπου θα αναφέρεται ότι «τα τέκνα συνοικούν με αυτούς»
- Βεβαίωση φοίτησης για ενήλικα άτομα μέχρι 25 ετών που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.

Γ) Προτείνεται η μείωση 50% για άπορους δημότες που είναι μόνιμοι κάτοικοι του δήμου, να είναι εγγεγραμμένοι στα προγράμματα Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγούνται από το Δήμο)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού Δ.Ε.Η.
- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό, όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας

- Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (τελευταίου διμήνου για Έλληνες, τελευταίου εξαμήνου για Αλλοδαπούς).
- Βεβαίωση περί ένταξης στα προγράμματα κοινωνικής αλληλεγγύης του Δήμου (χορηγείται από την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου)

Το μέτρο της μείωσης των ανταποδοτικών τελών εφαρμόζεται για όλες τις περιπτώσεις των παραπάνω κατηγοριών για μια μόνο κατοικία, ήτοι την κύρια κατοικία, η οποία θα πρέπει να είναι αυστηρά και περιοριστικά είτε ιδιόκτητη, είτε δωρεάν παραχωρημένη, είτε μισθωμένη (όχι σε περίπτωση φιλοξενίας).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Το λόγο ζήτησε και πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Μπουτσάκης Συμεών ο οποίος ανέφερε τα ακόλουθα:

Κυρία Πρόεδρε θέλω να σταθώ λίγο σε τρεις κατηγορίες που αναφέρετε για τους στεγασμένους χώρους για ότι παραμένουν σταθερά τα τέλη γιατί το ίδιο πάρθηκε απόφαση πέρυσι και μετά πήγατε και κολλήσατε τα μη ηλεκτροδοτούμενα στη μια κατηγορία και για να γίνω σαφής επικαλούμαι το άρθρο 185 του Ν.5151 του 2024 την παράγραφο 2, η παράγραφος 4 του άρθρου 1 του 25/75 αντικαθίσταται ως εξής: Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: Πρώτος συντελεστής ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία όπως αυτός που έχετε στην απόφαση που έχει 1,10 τέλος ανα τετραγωνικό. Δεύτερος συντελεστής ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελής μη κερδοσκοπικούς φιланθρωπικούς σκοπούς. Εδώ πάτε και εντάσσετε σ' αυτή την κατηγορία και τους μη ηλεκτροδοτούμενους στεγασμένους χώρους τις αποθήκες και τις αυτές για να μπορείτε προφανώς να δικαιολογήσετε τη βεβαίωση και την είσπραξη των τελών. Ο Νόμος είναι ξεκάθαρος υπάρχει μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο το οποίο χρησιμοποιείται για κοινωφελής σκοπούς στο Δήμο μας; Πέστε μου ένα, ώστε να μπορούμε, γιατί λοιπόν βάζετε την κατηγορία των μη ηλεκτροδοτούμενων σε αυτό που είναι για κοινωφελής σκοπούς; Και ο τρίτος συντελεστής είναι αυτός που για τα πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας που είναι τα καταστήματα αλλά αν θέλετε να κάνετε μια άλλη κατηγορία, μπορείτε να την κάνετε την πλειοψηφία την έχετε, αλλά πρέπει να αιτιολογήσετε γιατί την κάνετε και πρέπει να αιτιολογήσετε επίσης το γεγονός ότι τα ακίνητα αυτά πρέπει να επιβαρυνθούν γιατί παρέχονται υπηρεσίες. Επίσης ο Νόμος λέει σαφέστατα, αυτός ο Νόμος, ότι απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο χρήση, δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Και

εμείς ερχόμαστε 31/12/2024 με ένα πίνακα υπερεσόδων που αν βάλετε και τα ανταποδοτικά και το ΤΑΠ πάει στις 140.000, πιστώνουμε με 20.000 ένα κωδικό ύδρευσης και τα υπόλοιπα τα άλλα τα βάνουμε σε άλλους κωδικούς που δεν έχουν καμιά σχέση με ανταποδοτικές υπηρεσίες δηλαδή εν κατακλείδι φορολογούμε τους δημότες μας, υπερφορολογούμε και τα λεφτά δεν πάνε στους τομείς που πρέπει να πάνε αλλά πάνε όπως η απόφαση της 31/12 δείχνει και σε άλλους τομείς, εγώ με αυτό το σκεπτικό δεν ψηφίζω το είπα και στη δημοτική επιτροπή δεν ψηφίζω τα δημοτικά τέλη όπως έχει διατυπωθεί η απόφαση. Να δημιουργούνται υπερέσοδα και μετά να πηγαίνουν σε άλλες κατευθύνσεις. Ευχαριστώ κα Πρόεδρε.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κασσάκης Εμμανουήλ, Κρασανάκη Ελευθερία, Μηλάκη Μαρία, Περισυνάκης Εμμανουήλ, Σιγανός Ευάγγελος, Σπανάκη Ευγενία, Χατζάκη Αγγελική και Χριστοφάκης Δημήτριος ψηφίζουν τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025 ως η εισήγηση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κοντογιάννης Θεοχάρης, Μπουτσάκης Συμεών και Στρατάκης Γεώργιος καταψηφίζουν το θέμα για τους λόγους που ανέφερε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Μπουτσάκης Συμεών και εμφανίζονται παραπάνω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1.Να παραμείνουν τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σταθερά για το έτος 2025 και συγκεκριμένα:

- Για στεγασμένους χώρους - οικίες, που ηλεκτροδοτούνται και χρησιμοποιούνται **1,10 €** ανά τ.μ.
- Για στεγασμένους χώρους που ηλεκτροδοτούνται ή που είναι μη ηλεκτροδοτούμενοι χώροι και ασκούν πάσης φύσης οικονομική δραστηριότητα και λοιπούς στεγασμένους χώρους -πλην οικιών- **1,57 €** ανά τ.μ.
- Για μη ηλεκτροδοτούμενους στεγασμένους χώρους π.χ. αποθήκες που χρησιμοποιούνται, ή μη ηλεκτροδοτούμενες κατοικίες που χρησιμοποιούνται, ή ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,86 €** ανά τ.μ.

2.

Α) Την μείωση των δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά **40% σε άτομα με Αναπηρία** μεγαλύτερη ή ίσο του 67% με την προϋπόθεση να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου και διαθέτουν όλα τα απαραίτητα από το νόμο δικαιολογητικά προς απόδειξη της αναπηρίας τους (Ν.3463/2006 παρ. 3 του άρθρου 202 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).

Το μέτρο της μείωσης των ανταποδοτικών τελών εφαρμόζεται για μια μόνο κατοικία, ήτοι την κύρια κατοικία, η οποία θα πρέπει να είναι αυστηρά και περιοριστικά είτε ιδιόκτητη, είτε δωρεάν παραχωρημένη, είτε μισθωμένη (όχι σε περίπτωση φιλοξενίας).

Οποιαδήποτε αλλαγή στην νομοθεσία για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στα ακίνητα, η εφαρμογή των τελών θα γίνεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Δικαιολογητικά για τα άτομα με αναπηρία:

- Αίτηση-Υπεύθυνη δήλωση
- Φωτοτυπία ταυτότητας
- Απόδειξη λογαριασμού ύδρευσης
- Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ ή απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής που έχει εκδοθεί πριν από τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθεί να ισχύει, όπου θα αναγράφεται το ποσοστό αναπηρίας ανώτερο ή ίσο του 67% και η χρονική διάρκεια ισχύος του.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Γνωμάτευση Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου
- Φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους να προκύπτει η μόνιμη κατοικία & Ε9
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας.

Β) Την μείωση των δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού **20% για τους τρίτεκνους και 30% για τους πολύτεκνους** με ανήλικα τέκνα ή ενήλικα έως 25 ετών που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή να υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία, με την προϋπόθεση να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου και διαθέτουν όλα τα απαραίτητα από το νόμο δικαιολογητικά προς απόδειξη της τριτεκνίας ή της πολυτεκνίας τους.

Δικαιολογητικά για τρίτεκνες ή πολύτεκνες οικογένειες:

- Αίτηση-Υπεύθυνη δήλωση
- Φωτοτυπία ταυτότητας
- Απόδειξη λογαριασμού ύδρευσης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από την Εφορία ότι δεν υποβάλλει φορολογική δήλωση (θα πρέπει να υποβάλλεται κάθε χρόνο στην υπηρεσία)

- Πιστοποιητικό Ομοσπονδίας πολυτέκνων (για τους πολύτεκνους ή τους τρίτεκνους)
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (θα πρέπει να υποβάλλεται κάθε χρόνο στην υπηρεσία)
- Φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους να προκύπτει η μόνιμη κατοικία & Ε9
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας.
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής όπου θα αναφέρεται ότι «τα τέκνα συνοικούν με αυτούς»
- Βεβαίωση φοίτησης για ενήλικα άτομα μέχρι 25 ετών που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.

Γ) Την μείωση των δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού 50% για άπορους δημότες που είναι μόνιμοι κάτοικοι του δήμου, να είναι εγγεγραμμένοι στα προγράμματα Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Δικαιολογητικά:

- Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγούνται από το Δήμο)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού Δ.Ε.Η.
- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό, όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας .
- Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (τελευταίου διμήνου για Έλληνες, τελευταίου εξαμήνου για Αλλοδαπούς).
- Βεβαίωση περί ένταξης στα προγράμματα κοινωνικής αλληλεγγύης του Δήμου (χορηγείται από την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου)

Το μέτρο της μείωσης των ανταποδοτικών τελών εφαρμόζεται για όλες τις περιπτώσεις των παραπάνω κατηγοριών για μια μόνο κατοικία, ήτοι την κύρια κατοικία, η οποία θα πρέπει να είναι αυστηρά και περιοριστικά είτε ιδιόκτητη, είτε δωρεάν παραχωρημένη, είτε μισθωμένη (όχι σε περίπτωση φιλοξενίας).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 30/2025.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευγενία Σπανάκη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κασσάκης Εμμανουήλ
Κοντογιάννης Θεοχάρης
Κρασσανάκη Ελευθερία
Μηλάκη Μαρία
Μπουτσάκης Συμεών
Περισυνάκης Εμμανουήλ
Σιγανός Ευάγγελος
Στρατάκης Γεώργιος

Χατζάκη Αγγελική
Χριστοφάκης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευγενία Σπανάκη