



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 11/24-4-2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
Απόφ. 28/2025 Επιβολή τέλους διαμονής παρεπιδημούντων έτους 2025.

Σήμερα την 24-4-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.:3186- 17/4/2025 πρόσκληση (σε ορθή επανάληψη) της Προέδρου κας Ευγενίας Σπανάκη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς συμβούλους, στους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων καθώς και στον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Αθανασάκη (σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010) για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 15 μελών, βρέθηκαν παρόντα 10 δηλαδή:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παρόντες

1. Κασσάκης Εμμανουήλ
2. Κοντογιάννης Θεοχάρης
3. Κρασνάκη Ελευθερία
4. Μηλάκη Μαρία
5. Μπουτσάκης Συμεών
6. Περισυνάκης Εμμανουήλ
7. Σιγανός Ευάγγελος
8. Σπανάκη Ευγενία
9. Χατζάκη Αγγελική
10. Χριστοφάκης Δημήτριος

Απόντες

- 1.Πλευράκης Γεώργιος
- 2.Σιγανός Κωνσταντίνος
- 3.Σπανάκη Αθηνά
- 4.Στεφανάκης Ιωάννης
- 5.Στρατάκης Γεώργιος

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες

- 1.Φουκαράκης Αδαμάντιος
2. Φουκαράκης Κωνσταντίνος

Απόντες

- 1.Βεληβασάκη Μαρία
- 2.Κασάκης Ιωάννης
- 3.Μπαμιεδάκης Παναγιώτης
- 4.Πεδιαδίτης Νικόλαος
- 5.Πεπόνης Ελευθερίος
- 6.Πιταρίδης Γεώργιος
- 7.Φαζός Εμμανουήλ
- 8.Χρονάκης Μιχαήλ
- 9.Χρυσός Εμμανουήλ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Ελευθερία Μαρμακεθιανάκη.
Ο Δήμαρχος κ. Αθανασάκης Γεώργιος κλήθηκε και παρίσταται.

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου αναφερόμενη στο 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας εισηγήθηκε τα ακόλουθα: Υπάρχει ένα θέμα το οποίο εκ παραδρομής δεν μπήκε στην πρόσκληση των θεμάτων συζήτησης της ημερήσιας διάταξης και για αυτό το λόγο προτείνω να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου μαζί με τα υπόλοιπα τέλη να σταλεί προς έγκριση πριν την έγκριση του Προϋπολογισμού του Δήμου Οικονομικού έτους 2025.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ξανά η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα Σπανάκη Ευγενία η οποία ανέφερε τα ακόλουθα:

Ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών κ.Αποστολάκης Εμμανουήλ στην εισήγησή του αναφέρει τα ακόλουθα:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

-Την μη λήψη απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Οροπεδίου Λασιθίου περί επιβολής τέλους παρεπιδημούντων και την αυτοδίκαιη ισχύ του χαμηλότερου συντελεστή τέλους παρεπιδημούντων στο 0,5%.

Και τις διατάξεις

1. Του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6-10-2023), Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010,
2. Του άρθρου 30 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α/11-10-2024), Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, καταστημάτων και ιαματικών πηγών, όπου αναφέρεται:

«1. Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου.

2. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης.

Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή

δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

3. Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οροθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

4. Επί των ακαθαρίστων εσόδων των: α) κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα, β) ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας, γ) καντινών, δ) νυχτερινών κέντρων, αιθουσών χορού και άλλων καταστημάτων με ποτά και θέαμα, καφωδείων, κέντρων διασκέδασης και χορευτικών κέντρων με μουσική και ε) επιχειρήσεων καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός αυτού, επιβάλλεται τέλος υπέρ των δήμων, στην περιφέρεια των οποίων ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Το τέλος αυτό υπολογίζεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) για τα καταστήματα των περ. α), β) και γ), σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για τα καταστήματα της περ. δ) και σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) για τα καταστήματα της περ. ε).

Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των καταστημάτων των περ. α) έως και γ) μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%) και, επιπλέον, μπορεί να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά κατηγορίες καταστημάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

Στο τέλος της παρούσας υπάγονται και τα κέντρα διασκέδασης και τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των υπεραγορών (SUPER MARKETS) και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά.....

5. Το τέλος της παρ. 4 μπορεί να επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), και στις παρακάτω κατηγορίες καταστημάτων: α) ειδών λαϊκής τέχνης, β) ενθυμίων και δώρων, γ) ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και εκμάθησης καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους, δ) ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ, ε) ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων και ελαφρών προσωπικών ηλεκτρικών οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και στ) τουριστικών προϊόντων-αναμνηστικών κάθε είδους....»

Δίνεται η δυνατότητα στο Δήμο Οροπεδίου Λασιθίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να προβεί σε αύξηση του ποσοστού του τέλους παρεπιδημούντων από 0,5% που ίσχυε μέχρι σήμερα, σε 0,75%. Η ισχύς της σχετικής απόφασης θα αρχίζει τρεις μήνες μετά την δημοσίευσή της.

Εισηγείται: Παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης αναφορικά με την τροποποίηση – επιβολή για: το τέλος παρεπιδημούντων, όπως διατυπώνεται στην παραπάνω εισήγηση.

Προτείνεται να παραμείνει το τέλος στον χαμηλότερο συντελεστή 0,5% για όλα τα τέλη παρεπιδημούντων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να παραμείνει το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων έτους 2025 στον χαμηλότερο συντελεστή 0,5% για όλα τα τέλη παρεπιδημούντων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 28/2025.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευγενία Σπανάκη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κασσάκης Εμμανουήλ
Κοντογιάννης Θεοχάρης
Κρασανάκη Ελευθερία
Μηλάκη Μαρία
Μπουτσάκης Συμεών
Περυσνάκης Εμμανουήλ
Σιγανός Ευάγγελος
Χατζάκη Αγγελική
Χριστοφάκης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευγενία Σπανάκη