



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΟΠΕΔΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 11/24-4-2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
Απόφ. 31/2025 Καθορισμός τελών δικαιωμάτων και εισφορών ύδρευσης 2025.

Σήμερα την 24-4-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.:3186- 17/4/2025 πρόσκληση (σε ορθή επανάληψη) της Προέδρου κας Ευγενίας Σπανάκη, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς συμβούλους, στους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων καθώς και στον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Αθανασάκη (σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010) για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 15 μελών, βρέθηκαν παρόντα 10 δηλαδή:

ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παρόντες

1. Κασσάκης Εμμανουήλ
2. Κοντογιάννης Θεοχάρης
3. Κρασνάκη Ελευθερία
4. Μηλάκη Μαρία
5. Μπουτσάκης Συμεών
6. Περισυνάκης Εμμανουήλ
7. Σιγανός Ευάγγελος
8. Σπανάκη Ευγενία
9. Χατζάκη Αγγελική
10. Χριστοφάκης Δημήτριος

Απόντες

- 1.Πλευράκης Γεώργιος
- 2.Σιγανός Κωνσταντίνος
- 3.Σπανάκη Αθηνά
- 4.Στεφανάκης Ιωάννης
- 5.Στρατάκης Γεώργιος

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Παρόντες

- 1.Φουκαράκης Αδαμάντιος
2. Φουκαράκης Κωνσταντίνος

Απόντες

- 1.Βεληβασάκη Μαρία
- 2.Κασάκης Ιωάννης
- 3.Μπαμιεδάκης Παναγιώτης
- 4.Πεδιαδίτης Νικόλαος
- 5.Πεπόνης Ελευθερίος
- 6.Πιταρίδης Γεώργιος
- 7.Φαζός Εμμανουήλ
- 8.Χρονάκης Μιχαήλ
- 9.Χρυσός Εμμανουήλ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Ελευθερία Μαρμακεθιανάκη.

Ο Δήμαρχος κ. Αθανασάκης Γεώργιος κλήθηκε και παρίσταται.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Στρατάκης Γεώργιος προσήλθε στη συνεδρίαση πριν από τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Τζερμιάδων κ.Πεδιαδίτης Νικόλαος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου αναφερόμενη στο 3^ο θέμα ημερήσιας έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ.Αθανασάκη Γεώργιο ο οποίος εισηγήθηκε τα ακόλουθα:

Στην εισήγηση του ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, κ.Αποστολάκης Εμμανουήλ αναφέρει τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως σε ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυόντων διατάξεων «περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» ορίζεται ότι σε όσους κάνουν χρήση Δημοτικών ή Κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο Δήμος ή η Κοινότητα δικαιούται να επιβάλλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επίσης από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1080/80 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών περί των προσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο Δήμος ή η Κοινότητα για την συντήρηση ή βελτίωση των έργων και την λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

Με την ψήφιση του Ν. 4172/2013 (Α'167) τέθηκαν σε ισχύ οι διατάξεις των άρθρων 77 και 78 αυτού οι οποίες τροποποιούν εν μέρει το θεσμικό πλαίσιο κατάρτισης, ψήφισης και ελέγχου νομιμότητας των προϋπολογισμών των δήμων και των περιφερειών. Εν συνεχεία με την **ΚΥΑ οικ. 56415/26.07.2024 (ΦΕΚ 4457/31.07.2024 τεύχος Β')**: **Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 - τροποποίηση της αριθμ. 7028/2004 (Β'253) απόφασης** », , αναφέρουν ρητά ότι στα έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον Π/Υ 2025 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2025.

Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- α) την εκτέλεση του Π/Υ του έτους 2023
- β) την εκτέλεση του Π/Υ του έτους 2024

Ο Δήμος Οροπεδίου Λασιθίου έχοντας πληθυσμό 2.258 κατοίκους βάσει της τελευταίας απογραφής του 2022, εμπίπτει στις προϋποθέσεις του Νόμου σχετικά με την ισοσκελίση των ανταποδοτικών υπηρεσιών. Ειδικότερα:

Ο Νόμος 4483/2017 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 107/Α/31-7-2017 και παραμένει εν ισχύ όπως τροποποιήθηκε με την παρ.3 του άρθρου 9 του Ν.4674/20, «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α» αναφέρει στο Άρθρο 47: Ισοσκελίση ανταποδοτικών υπηρεσιών μικρών δήμων, παρ. 1 ότι:

«Για την ισοσκελίση των ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά την κατάρτιση των προϋπολογισμών τους, οι δήμοι με πληθυσμό κάτω των είκοσι χιλιάδων (20.000) κατοίκων, μπορούν, όταν τα έσοδα των ανταποδοτικών τους υπηρεσιών δεν επαρκούν για να καλύψουν τις αντίστοιχες δαπάνες, να τις καλύπτουν από κάθε είδους τακτικά και έκτακτα έσοδά τους, που δεν προορίζονται για ειδικό σκοπό. Απαραίτητη προϋπόθεση, η οποία ελέγχεται από την αρμόδια για την εποπτεία τους Αρχή, είναι να έχει ληφθεί σχετική απόφαση επιβολής τελών, που να αφορά το έτος στο οποίο αναφέρεται ο προϋπολογισμός, ή το επόμενο οικονομικό έτος. Το ύψος των τελών σε αυτήν την περίπτωση μπορεί να καθοριστεί, εάν απαιτείται, έως το ύψος των αντίστοιχων τελών του δήμου της έδρας του νομού. Κατά την πρώτη εφαρμογή της παρούσας διάταξης και στην περίπτωση που δεν υφίσταται απόφαση επιβολής τελών για το τρέχον έτος, η κάλυψη των δαπανών αυτών από άλλους πόρους των δήμων προϋποθέτει τη λήψη απόφασης επιβολής τελών για το έτος».

Σύμφωνα με την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έτους 2024 τα τέλη ύδρευσης καθορίστηκαν ως εξής:

	ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (χωρίς ΦΠΑ)			
	Οικίες	Αποθήκες-Κοιτόκοι	Καφενεία, Καταστήματα Εμπορικά, Συνεργεία Super Market, Κομμωτήρια	Τράπεζες, Πρατήρια-Εστιατόρια-Επιχειρήσεις, Σφαγεία, Εμφιαλωτήρια
Πάγιο Ύδρευσης	17,60 Ευρώ	17,60	30,00 Ευρώ	60,00 Ευρώ
0-50 Κυβικά	0,25 Λεπτά	0,25 Λεπτά	0,40 Λεπτά	0,40 Λεπτά
51-100 Κυβικά	0,40 Λεπτά	0,49 Λεπτά	0,40 Λεπτά	0,40 Λεπτά
101-200 Κυβικά	0,40 Λεπτά	0,90 Λεπτά	0,60 Λεπτά	0,60 Λεπτά
201-400 Κυβικά	0,49 Λεπτά	1,20 Λεπτά	0,60 Λεπτά	0,60 Λεπτά

401> Κυβικά	1.00 Ευρώ	1,50 Ευρώ	1,50Ευρώ	1,00 Ευρώ

Α. Για ακίνητα εντός και εκτός οικισμού για οικιακή χρήση σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα ανά έτος, τιμή ανά κυβικό μέτρο κλιμακωτά: (άρθρο 33, 34 του κανονισμού ύδρευσης)

Β. Ετήσιο τέλος ανά υδρόμετρο (πάγιο) :

- Για ακίνητα εντός και εκτός οικισμού για οικίες, αποθήκες, κοτέτσι, συλλόγους σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα ποσό ετήσιου τέλους 17,60Ε.
- Για ακίνητα εντός και εκτός οικισμού για καφεενεία, καταστήματα σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα ποσό ετήσιου τέλους 30,00Ε.

Για ακίνητα εντός και εκτός οικισμού για τράπεζες, πρατήρια, εστιατόρια, επιχειρήσεις σε όλα τα διαμερίσματα ποσό ετήσιου τέλους 60,00Ε.

Γ. Τον καθορισμό τελών και δικαιωμάτων και για τις παρακάτω περιπτώσεις, βάσει του κανονισμού ύδρευσης:

- 1.Δικαίωμα σύνδεσης (άρθρο 26) : 33,00Ε
- 2.Πρόστιμο υπέρβασης ανώτατων ορίων κατανάλωσης (άρθρο 5.2) : θα προσδιοριστεί μετά τον καθορισμό ανώτατου ορίου κατανάλωσης για οικιακή χρήση από το Δημοτικό Συμβούλιο
- 3.Πρόστιμο λόγω επέμβασης στο υδρόμετρο (άρθρο 13,25.4,47.1,47.3,47.5): το εικοσαπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης
- 4.Πρόστιμο αυθαίρετης σύνδεσης/επανασύνδεσης (άρθρο 27 & 44) : το εικοσαπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης
- 5.Τέλος επανασύνδεσης (λόγω διακοπής από υπηρεσία) (άρθρο 13, 31β): 33,00Ε
- 6.Δικαίωμα επανασύνδεσης (λόγω διακοπής από ιδιοκτήτη) (άρθρο 31α): 33,00Ε
- 7.Τέλος αντικατάστασης υδρομέτρου (άρθρο 42): καταβάλλεται ποσό ίσο με το κόστος προμήθειας του υδρομέτρου και της απαιτούμενης για την τοποθέτησή του εργασίας (Τεχνική Έκθεση-κοστολόγηση από Τεχνική Υπηρεσία)
- 8.Πρόστιμο λόγω υδροδότησης ακινήτου από υδρόμετρο άλλου ακινήτου (παράνομη χορήγηση νερού) και εμπορία νερού (άρθρο 44.1 & 46) : το εικοσαπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης
- 9.Πρόστιμο για παρεμπόδιση στην λήψη ενδείξεων (άρθρο 47.2):το δεκαπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης
- 10.Πρόστιμο λόγω πρόκλησης διαρροής της παροχέτευσης που προξενεί ζημιές σε υποδομές του Δήμου ή σε περιουσίες τρίτων (άρθρο 47.4): το πενταπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης

11.Πρόστιμο λόγω αφαίρεσης του υδρομέτρου (άρθρο 22.2): το εικοσαπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης

Δ. Την μείωση των παραπάνω τελών που αφορούν στην κατανάλωση και όχι στο λοιπά τέλη και δικαιώματα (πάγιο κλπ) για τις παρακάτω κατηγορίες:

- 1.Τρίτεκνοι: 20%
- 2.Πολύτεκνοι: 30%
- 3.ΑΜΕΑ (με ποσοστό μόνιμης αναπηρίας ίσο ή άνω το 67%): 40% (και αναφέρεται σε οικίες κύρια κατοικία και όχι σε επιχειρήσεις).

4. Σε ειδικές περιπτώσεις μετά από γνωμάτευση της Κοινωνικής Υπηρεσίας και απόφαση ΔΣ προβλέπεται έκπτωση το ποσοστό **50% για άπορους δημότες** που είναι μόνιμοι κάτοικοι του δήμου, να είναι εγγεγραμμένοι στα προγράμματα Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Με απαραίτητη προϋπόθεση το ετήσιο ατομικό εισόδημα να μην υπερβαίνει το ποσοστό το ποσό των 12.000,00Ε για τα ΑΜΕΑ και το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα να μην υπερβαίνει το ποσό των 20.000,00Ε για τους τρίτεκνους και πολύτεκνους. Επίσης, για τους τρίτεκνους απαραίτητη προϋπόθεση είναι τα τέκνα να συνοικούν με αυτούς. Τα δικαιολογητικά για την χορήγηση έκπτωσης είναι:

Το μέτρο της μείωσης των ανταποδοτικών τελών εφαρμόζεται για μια μόνο κατοικία, ήτοι την κύρια κατοικία, η οποία θα πρέπει να είναι αυστηρά και περιοριστικά είτε ιδιόκτητη, είτε δωρεάν παραχωρημένη, είτε μισθωμένη (όχι σε περίπτωση φιλοξενίας).

Οποιαδήποτε αλλαγή στην νομοθεσία για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στα ακίνητα, η εφαρμογή των τελών θα γίνεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

- **Δικαιολογητικά για τα άτομα με αναπηρία ΑΜΕΑ:**

- Αίτηση-Υπεύθυνη δήλωση
- Φωτοτυπία ταυτότητας
- Απόδειξη λογαριασμού ύδρευσης
- Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ ή απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής που έχει εκδοθεί πριν από τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθεί να ισχύει, όπου θα αναγράφεται το ποσοστό αναπηρίας ανώτερο ή ίσο του 67% και η χρονική διάρκεια ισχύος του.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Γνωμάτευση Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου
- Φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους να προκύπτει η μόνιμη κατοικία & Ε9

- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας.
- **Δικαιολογητικά για τρίτεκνες ή πολύτεκνες οικογένειες:**
- Αίτηση-Υπεύθυνη δήλωση
- Φωτοτυπία ταυτότητας
- Απόδειξη λογαριασμού ύδρευσης
- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από την Εφορία ότι δεν υποβάλλει φορολογική δήλωση (θα πρέπει να υποβάλλεται κάθε χρόνο στην υπηρεσία)
- Πιστοποιητικό Ομοσπονδίας πολυτέκνων (για τους πολύτεκνους ή τους τρίτεκνους)
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (θα πρέπει να υποβάλλεται κάθε χρόνο στην υπηρεσία)
- Φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους να προκύπτει η μόνιμη κατοικία & Ε9
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας.
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής όπου θα αναφέρεται ότι «τα τέκνα συνοικούν με αυτούς»
- Βεβαίωση φοίτησης για ενήλικα άτομα μέχρι 25 ετών που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.
- **Δικαιολογητικά για άπορους δημότες:**
- Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγούνται από το Δήμο)
- Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού Δ.Ε.Η.
- Εκκαθαριστικό σημείωμα ή φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό, όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας .
- Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (τελευταίου διμήνου για Έλληνες, τελευταίου εξαμήνου για Αλλοδαπούς).
- Βεβαίωση περί ένταξης στα προγράμματα κοινωνικής αλληλεγγύης του Δήμου (χορηγείται από την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου)

Το μέτρο της μείωσης των ανταποδοτικών τελών για όλες τις κατηγορίες, εφαρμόζεται για μια μόνο κατοικία, ήτοι την κύρια κατοικία, η οποία θα πρέπει να είναι αυστηρά και περιοριστικά είτε ιδιόκτητη, είτε δωρεάν παραχωρημένη, είτε μισθωμένη (όχι σε περίπτωση φιλοξενίας).

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Οικονομικής Υπηρεσίας:

Α.1)Τα έσοδα-έξοδα 2023 έως 31/12/2023 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Υπηρεσία Ύδρευσης-Άρδευσης & Αποχέτευσης ΚΑΕ 25 (31/12/2023)					
ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ	ΚΑΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ
032	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ (άρθρο 19 ΒΔ 24/9-20/10/1958)	462,00	25-6	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	41.081,19
033	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΔΕΥΣΕΩΣ (άρθρο 19 ΒΔ 24/9-20/10/1958)	114,09	25-7	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	0,00
034	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (άρθρο 19 ΒΔ 24/9-20/10/1958)	270,00	25-8	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΕ	4.187,18
2112	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	0			
2114	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα αποχέτευσης.	0			
3212	Τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	26.681,06			
3213	Τέλη και δικαιώματα άρδευσης	0,00			
3214	Τέλη και δικαιώματα αποχέτευσης	3218,79			
1219.01	Μέρος εσόδων από κατανομή σε ορεινούς Δήμους για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών & επενδύσεων της Υπηρεσίας 25	0			
	ΣΥΝΟΛΑ	30.745,94			45.268,37
	ΔΙΑΦΟΡΑ (ΕΞΟΔΑ>ΕΣΟΔΑ)				14.522,43

Α.2) Τα έσοδα–έξοδα 2024 έως 31/12/2024 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Υπηρεσία Ύδρευσης-Άρδευσης & Αποχέτευσης ΚΑΕ 25 (2024)					
ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ ΕΣΟΔΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ	ΚΑΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΕ ΕΞΟΔΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ
032	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ (άρθρο 19 ΒΔ 24/9-20/10/1958)	605,88	25-6	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	68.273,19
033	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΔΕΥΣΕΩΣ (άρθρο 19 ΒΔ 24/9-20/10/1958)	0,00	25-7	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	4.834,76
034	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (άρθρο 19 ΒΔ 24/9-20/10/1958)	223,20	25-8	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΟΕ	13.293,39
2112	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	144.975,73			
2114	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα αποχέτευσης.	20.520,09			
3212	Τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	21.270,94			
3213	Τέλη και δικαιώματα άρδευσης	29,61			
3214	Τέλη και δικαιώματα αποχέτευσης	2.630,40			
1219.01	Μέρος εσόδων από κατανομή σε ορεινούς Δήμους για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών & επενδύσεων της Υπηρεσίας 25	0.00			
	Υπόλοιπο προηγούμενου έτους				14.522,43
	ΣΥΝΟΛΑ	190.255,85			100.923,77
	ΔΙΑΦΟΡΑ (ΕΣΟΔΑ>ΕΞΟΔΑ)	89.332,08			

- Η όποια αρνητική διαφορά προκύψει θα καλυφθεί από το χρηματικό υπόλοιπο.
- Σε περίπτωση που η διαφορά είναι θετική θα καλυφθεί με δαπάνες.
- Λαμβάνουμε υπόψη ότι δεν έχουν σταλεί τα τέλη ύδρευσης που αφορούν το έτος 2024

- Η εκτιμώμενη από την υπηρεσία διαφορά σε σχέση με τα ρολόγια και τις αλλαγές στους συντελεστές είναι ουδέτερη.

Με βάση τα παραπάνω τα προτεινόμενα τέλη παραμένουν σταθερά ως έχουν.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Το λόγο ζήτησε και πήρε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ.Μπουτσάκης Συμεών ο οποίος ανέφερε τα ακόλουθα:

Για τους ίδιους λόγους που αναγράφονται στην ίδια κατάσταση δεν συναινώ στην ψήφιση των τελών ύδρευσης θεωρώ ότι πληρώνουμε παραπάνω νερό από ότι πρέπει και το υπόλοιπο δεν πάει εκεί που πρέπει αλλά πάει αλλού.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κασσάκης Εμμανουήλ, Κρασανάκη Ελευθερία, Μηλάκη Μαρία, Περισυνάκης Εμμανουήλ, Σιγανός Ευάγγελος, Σπανάκη Ευγενία, Χατζάκη Αγγελική και Χριστοφάκης Δημήτριος ψηφίζουν τα τέλη ύδρευσης 2025 ως η εισήγηση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Κοντογιάννης Θεοχάρης, Μπουτσάκης Συμεών και Στρατάκης Γεώργιος καταψηφίζουν το θέμα για τους λόγους που ανέφερε ο κ.Μπουτσάκης και εμφανίζονται παραπάνω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να παραμείνουν τα τέλη ύδρευσης για το έτος 2025 σταθερά ως έχουν και συγκεκριμένα:

	ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (χωρίς ΦΠΑ)			
	Οικίες	Αποθήκες-Κοτέτσι Σύλλογοι	Καφενεία, Καταστήματα Εμπορικά, Συνεργεία Super Market, Κομμωτήρια	Τράπεζες, Πρατήρια- Εστιατόρια- Επιχειρήσεις, Σφαγεία, Εμφιαλωτήρια
Πάγιο Ύδρευσης	17,60 Ευρώ	17,60	30,00 Ευρώ	60,00 Ευρώ
0-50 Κυβικά	0,25 Λεπτά	0,25Λεπτά	0,40 Λεπτά	0,40 Λεπτά
51-100 Κυβικά	0,40 Λεπτά	0,49 Λεπτά	0,40 Λεπτά	0,40 Λεπτά

101-200 Κυβικά	0,40 Λεπτά	0,90 Λεπτά	0,60 Λεπτά	ΑΔΑ: 903ΦΩΞΩ-568 0,60 Λεπτά
201-400 Κυβικά	0,49 Λεπτά	1,20 Λεπτά	0,60 Λεπτά	0,60 Λεπτά
401> Κυβικά	1.00 Ευρώ	1,50 Ευρώ	1,50Ευρώ	1,00 Ευρώ

Α. Για ακίνητα εντός και εκτός οικισμού για οικιακή χρήση σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα ανά έτος, τιμή ανά κυβικό μέτρο κλιμακωτά: (άρθρο 33, 34 του κανονισμού ύδρευσης).

Β. Ετήσιο τέλος ανά υδρόμετρο (πάγιο) :

- Για ακίνητα εντός και εκτός οικισμού για οικίες, αποθήκες, κοτέτσι, συλλόγους σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα ποσό ετήσιου τέλους 17,60€.
- Για ακίνητα εντός και εκτός οικισμού για καφενεία, καταστήματα σε όλα τα δημοτικά διαμερίσματα ποσό ετήσιου τέλους 30,00€.
- Για ακίνητα εντός και εκτός οικισμού για τράπεζες, πρατήρια, εστιατόρια, επιχειρήσεις σε όλα τα διαμερίσματα ποσό ετήσιου τέλους 60,00€.

Γ. Τον καθορισμό τελών και δικαιωμάτων και για τις παρακάτω περιπτώσεις, βάσει του κανονισμού ύδρευσης:

- 1.Δικαίωμα σύνδεσης (άρθρο 26) : 33,00€
- 2.Πρόστιμο υπέρβασης ανώτατων ορίων κατανάλωσης (άρθρο 5.2) : θα προσδιοριστεί μετά τον καθορισμό ανώτατου ορίου κατανάλωσης για οικιακή χρήση από το Δημοτικό Συμβούλιο
- 3.Πρόστιμο λόγω επέμβασης στο υδρόμετρο (άρθρο 13,25.4,47.1,47.3,47.5): το εικοσαπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης
- 4.Πρόστιμο αυθαίρετης σύνδεσης/επανασύνδεσης (άρθρο 27 & 44) : το εικοσαπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης
- 5.Τέλος επανασύνδεσης (λόγω διακοπής από υπηρεσία) (άρθρο 13, 31β): 33,00€
- 6.Δικαίωμα επανασύνδεσης (λόγω διακοπής από ιδιοκτήτη) (άρθρο 31α): 33,00€
- 7.Τέλος αντικατάστασης υδρομέτρου (άρθρο 42): καταβάλλεται ποσό ίσο με το κόστος προμήθειας του υδρομέτρου και της απαιτούμενης για την τοποθέτησή του εργασίας (Τεχνική Έκθεση-κοστολόγηση από Τεχνική Υπηρεσία)
- 8.Πρόστιμο λόγω υδροδότησης ακινήτου από υδρόμετρο άλλου ακινήτου (παράνομη χορήγηση νερού) και εμπορία νερού (άρθρο 44.1 & 46) : το εικοσαπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης

9.Πρόστιμο για παρεμπόδιση στην λήψη ενδείξεων (άρθρο 47.2):το δεκαπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης

10.Πρόστιμο λόγω πρόκλησης διαρροής της παροχέτευσης που προξενεί ζημιές σε υποδομές του Δήμου ή σε περιουσίες τρίτων (άρθρο 47.4): το πενταπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης

11.Πρόστιμο λόγω αφαίρεσης του υδρομέτρου (άρθρο 22.2): το εικοσαπλάσιο του δικαιώματος σύνδεσης

Δ. Την μείωση των παραπάνω τελών που αφορούν στην κατανάλωση και όχι στο λοιπά τέλη και δικαιώματα (πάγιο κλπ) για τις παρακάτω κατηγορίες:

1.Τρίτεκνοι: 20%

2.Πολύτεκνοι: 30%

3.ΑΜΕΑ (με ποσοστό μόνιμης αναπηρίας ίσο ή άνω το 67%): 40% (και αναφέρεται σε οικίες κύρια κατοικία και όχι σε επιχειρήσεις).

4. Σε ειδικές περιπτώσεις μετά από γνωμάτευση της Κοινωνικής Υπηρεσίας και απόφαση ΔΣ προβλέπεται έκπτωση το ποσοστό **50% για άπορους δημότες** που είναι μόνιμοι κάτοικοι του δήμου, να είναι εγγεγραμμένοι στα προγράμματα Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Με απαραίτητη προϋπόθεση το ετήσιο ατομικό εισόδημα να μην υπερβαίνει το ποσοστό το ποσό των 12.000,00€ για τα ΑΜΕΑ και το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα να μην υπερβαίνει το ποσό των 20.000,00€ για τους τρίτεκνους και πολύτεκνους. Επίσης, για τους τρίτεκνους απαραίτητη προϋπόθεση είναι τα τέκνα να συνοικούν με αυτούς. Τα δικαιολογητικά για την χορήγηση έκπτωσης είναι:

Το μέτρο της μείωσης των ανταποδοτικών τελών εφαρμόζεται για μια μόνο κατοικία, ήτοι την κύρια κατοικία, η οποία θα πρέπει να είναι αυστηρά και περιοριστικά είτε ιδιόκτητη, είτε δωρεάν παραχωρημένη, είτε μισθωμένη (όχι σε περίπτωση φιλοξενίας).

Οποιαδήποτε αλλαγή στην νομοθεσία για την επιβολή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στα ακίνητα, η εφαρμογή των τελών θα γίνεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

- **Δικαιολογητικά για τα άτομα με αναπηρία ΑΜΕΑ:**

- Αίτηση-Υπεύθυνη δήλωση
- Φωτοτυπία ταυτότητας
- Απόδειξη λογαριασμού ύδρευσης
- Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ ή απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής που έχει εκδοθεί πριν από τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθεί να ισχύει, όπου θα αναγράφεται το ποσοστό αναπηρίας ανώτερο ή ίσο του 67% και η χρονική διάρκεια ισχύος του.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

- Γνωμάτευση Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου
- Φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους να προκύπτει η μόνιμη κατοικία & Ε9
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας.
- **Δικαιολογητικά για τρίτεκνες ή πολύτεκνες οικογένειες:**
 - Αίτηση-Υπεύθυνη δήλωση
 - Φωτοτυπία ταυτότητας
 - Απόδειξη λογαριασμού ύδρευσης
 - Εκκαθαριστικό σημείωμα ή υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από την Εφορία ότι δεν υποβάλλει φορολογική δήλωση (θα πρέπει να υποβάλλεται κάθε χρόνο στην υπηρεσία)
 - Πιστοποιητικό Ομοσπονδίας πολυτέκνων (για τους πολύτεκνους ή τους τρίτεκνους)
 - Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (θα πρέπει να υποβάλλεται κάθε χρόνο στην υπηρεσία).
 - Φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους να προκύπτει η μόνιμη κατοικία & Ε9
 - Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας.
 - Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής όπου θα αναφέρεται ότι «τα τέκνα συνοικούν με αυτούς»
 - Βεβαίωση φοίτησης για ενήλικα άτομα μέχρι 25 ετών που να σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.
- **Δικαιολογητικά για άπορους δημότες:**
 - Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγούνται από το Δήμο)
 - Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού Δ.Ε.Η.
 - Εκκαθαριστικό σημείωμα ή φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους.
 - Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή σε περίπτωση μίσθωσης το συμφωνητικό, όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας .
 - Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (τελευταίου διμήνου για Έλληνες, τελευταίου εξαμήνου για Αλλοδαπούς).
 - Βεβαίωση περί ένταξης στα προγράμματα κοινωνικής αλληλεγγύης του Δήμου (χορηγείται από την Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου)

Το μέτρο της μείωσης των ανταποδοτικών τελών για όλες τις κατηγορίες, εφαρμόζεται για μια μόνο κατοικία, ήτοι την κύρια κατοικία, η οποία θα πρέπει να είναι αυστηρά και περιοριστικά είτε ιδιόκτητη, είτε δωρεάν παραχωρημένη, είτε μισθωμένη (όχι σε περίπτωση φιλοξενίας).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 31/2025.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευγενία Σπανάκη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κασσάκης Εμμανουήλ
Κοντογιάννης Θεοχάρης
Κρασανάκη Ελευθερία
Μηλάκη Μαρία
Μπουτσάκης Συμεών
Περυσινάκης Εμμανουήλ
Σιγανός Ευάγγελος
Στρατάκης Γεώργιος
Χατζάκη Αγγελική
Χριστοφάκης Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευγενία Σπανάκη